

URZĄD GMINY ZIELONKI  
WPŁYNEŁO  
25 LIS. 2024  
Nr ..... zał. ....

Protokół nr 7/2024

RADA GMINY ZIELONKI  
WPŁYNEŁO  
dn. 25 LIS. 2024  
Nr ..... zał. ....

**Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki**  
**z posiedzenia, które odbyło się 22 listopada 2024**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki w dniu 22 listopada 2024 o godzinie 13.00. Obecność członków komisji – 5 osób, zgodnie z listą obecności. Obradom przewodniczyła przewodnicząca Komisji - Magdalena Listoś.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza pisma Wójta Gminy Zielonki z dnia 14.11.2024 r. dot. ochrony przed powodzią zlewni Prądnika.
4. Zaopiniowanie pisma Wójta Gminy Zielonki z dnia 15.10.2024 r. dot. przedłużenia najmu lokalu socjalnego.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.1 Otwarcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie. Przewodnicząca Komisji stwierdziła prawomocność działania Komisji i otworzyła posiedzenie (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

**Ad.2 Ustalenia porządku obrad**

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad. Posiedzenie kontynuowane zgodnie z ogłoszeniem.

**Ad.3 Analiza pisma Wójta Gminy Zielonki z dnia 14.11.2024 r. dot. ochrony przed powodzią zlewni Prądnika.**

W ślad za spotkaniem z przedstawicielami PGW Wody Polskie, które odbyło się w dniu 28.10.2024 w Zielonkach, na którym została przedstawiona wariantowa koncepcja ochrony przed powodzią zlewni rzeki Prądnik, skierowano przedmiotową prezentację pod obrady Komisji Planowania. W związku z przeprowadzoną prezentacją oraz umieszczeniem materiałów dla radnych na esesji przystąpiono do dyskusji w temacie.

Pan wójt omówił ideę stanowiska gminy tj. przyjęte konsyliacyjne podejście, którego wynikiem była treść proponowanego pisma w sposób, aby nie wstrzymywać prac projektowych oraz potencjalnych zabiegów o dofinansowanie przez PGW Wody Polskie w ramach zewnętrznych środków Banku Światowego (i innych możliwych) dla realizacji inwestycji.

Pani kierownik Małgorzata Fordymacka omówiła szczegółowo każdy z punktów projektu pisma.

Członkowie komisji przychyliłi się to jego treści i zgłosili:

**p. Ryszard Krawczyk**

- spowalniacz w Garlicy Duchownej jest złą propozycją, powinien być wyżej (spływ wód z drogi powiatowej i ul. Kamionka) – p. wójt, iż jest to zawarte w piśmie i je wskazał;
- prośba o doprecyzowanie w treści pisma konieczności udziału w działaniach; przeciwpowodziowych na terenach sąsiednich gmin
- uporządkowanie i bieżące utrzymanie drożności cieków wodnych w Owczarach;

**p. Krzysztof Gawel**

- zbiornik Trojanowice – ul. Na Kąty czy zostanie zachowana droga do Pękowic; zabieganie o utrzymanie przejezdności drogi z opcją czasowego zamknięcia w przypadku zalania terenu;

**p. Marek Małek**

- ma wątpliwości czy da się utrzymać możliwość drożności ul. Na Kąty (po interwencjach straży);

**p. Magdalena Listoś**

- str 5 - podkłady mapowe nie uwzględnia stanu faktycznego tj. POK ani trasy Wolbromskiej, która w sposób istotny wpływa na zagospodarowania wód oraz sposobu odprowadzania wód ze zlewni;
- str 6 - nie został ujęty obszar Owczary/ Garliczka, który był intensywnie i wielokrotnie obszarem zalewanym przy opadach;
- str 10 - rozważyć:
  - bieżące utrzymywanie cieków z usuwaniem zatorów w szczególności w zakresie ograniczenia swobodnego przepływu pod obiektami mostowymi;
  - przebudowa mostów okularowych na rzecz ramowych;
  - złagodzenie zapisów Regulaminu dla Użytku Ekologicznego Doliny Rzeki Prądnik, która to zmiana umożliwi sprawne oczyszczanie koryta rzeki ze śmieci i konarów drzew dla ograniczenia zalewania terenów powyżej na obszarze gminy Zielonki;
- str 16 – nie zostały ujęte spowalniacze na rzece Sudół Dominikański (pomimo ujęcia w opracowaniu suchego zbiornika) oraz brak ujętych elementów infrastruktury – POK i trasa Wolbromska;

**p. Bogusław Król – gość komisji:**

- uważa, że niniejsze opracowanie zmierza do dalszego zalewania gminy Zielonki i nie rozwiązuje problemów;
- rozwiązania proponowane w koncepcji nie bilansują w sposób kompletny spływu;
- dostrzega rozbieżność między parametrami ilości spływu wód w przedmiotowej koncepcji a bilansami określonymi w opracowaniu zleconym przez gminę;
- koncepcja i postępowanie prezentowane przez Wody Polskie będzie prowadzić do wielu protestów i finałem będzie polityczne doprowadzenie do konfliktu społecznego a w konsekwencji unikania realizacji przedmiotowej inwestycji;
- zarzuca projektantom brak wizji lokalnej, poszanowania istniejącej infrastruktury kubaturowej oraz technicznej;
- zapytanie czy zmniejszenie pojemności jednego ze zbiorników nie jest efektem wpływów interesów biznesowych zainwestowania dla tych terenów;

- zwrócenie uwagi iż na terenie gminy brak terenów Natura 2000 więc nie ma zagrożeń wynikających z specjalnej ochrony przyrody;

**p. Krzysztof Krzyworzeka**

- zgadza się, iż zbiornik jeden jest niewystarczający;  
- przypomniał, iż uzgodnienia były prowadzone przy projektowaniu trasy Wolbromskiej, uwzględniając zasięg zbiornika i jego rzędne; nie wiemy czy nowa koncepcja uwzględnia planowane inwestycje w tym terenie.

P. wójt Mirosław Golanko zaproponował uwypuklenie konieczności realizacji inwestycji i intensyfikację postępów prac. Punkt 4 uwag w piśmie powinien być traktowany jako 1 jako naczelną uwagę.

Konieczność dopisania o potrzebie przedstawienie zbilansowania pojemności zbiorników z opracowania gminy dla nowej koncepcji.

**Ad.4 Zaopiniowanie pisma Wójta Gminy Zielonki z dnia 15.10.2024 r. dot. przedłużenia najmu lokalu socjalnego.**

P. kierownik Małgorzata Fordymacka omówiła przedmiotowe pismo.

**p. Ryszard Krawczyk**

– ile ma pow. ten lokal

- wielkość ok. 20m<sup>2</sup>

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o przedłużenie wynajmu przedmiotowego lokalu członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 5 głosów radnych.

**Ad. 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Przewodnicząca poprosiła o informacje z poprzednich protokołów, o jakie wnioskowali radni:

**uwagi i wnioski z protokołu nr 3/2024 z lipca 2024**

*1. zawnioskowano o usunięcie konarów zalegających w dniu planowanego suchego zbiornika w Węgrzicach lub wyjaśnienie przyczyn ich pozostawienia;*

- p. wójt Mirosław Golanko poinformował, iż zwożone „obce” śmieci na tereny budowy POK, Gulermack na bieżąco usuwa „swoje” śmieci, natomiast konary nadal zalegają pod obiektem mostowym w suchym zbiorniku.

*2. zgłoszono potrzebę podjęcia rozmów z Urzędem Miasta Kraków w zakresie konieczności złączenia zapisów Regulaminu dla Użytku Ekologicznego Doliny Rzeki Prądnik, która to zmiana umożliwi sprawne oczyszczanie koryta rzeki ze śmieci i konarów drzew dla ograniczenia zalewania terenów powyżej na obszarze gminy Zielonki;*

- p. wójt Mirosław Golanko poinformował, o braku prowadzonych rozmów, zostanie dołożone to do treści pisma dotyczącego pisma Wójta Gminy Zielonki z dnia 14.11.2024 r. dot. ochrony przed powodzią zlewni Prądnika

- p. Krzysztof Gawęł doprecyzował o konieczności podjęcia działań oczyszczających dla ograniczenia zalewania Zielonek

3. zapytano o postępowanie nad procedurą urbanistyczną, dążącą do przyjęcia uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Witkowice - Dolina Prądnika umożliwiając realizację prac projektowych i wykonawczych związanych z planowaną inwestycją budowy boiska przez Gminę Zielonki na terenach własnych;

- p. Beata Lipień- Łysek poinformowała o stałym kontakcie z UM Kraków oraz o tym, że spodziewają się projektu planu miejscowego w II kwartale 2025. P. wójt Mirosław Golanko poinformował o swoim udziale bieżącym.

W związku z pojawieniem się w przestrzeni publicznej (oficjalna strona facebook) pana prezydenta Aleksandra Miszalskiego informacji dotyczącej terenu własności gminy Zielonki położonego w obrębie granic miasta Krakowa o treści: „zgodnie z informacjami przekazanymi przez **Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie** wynika, że w związku z budową obwodnicy zlikwidowane zostało jedno z trzech boisk należących do KS Zieleńczanka, jednak boisko teren ten należał do Gminy Zielonki, a zatem właściwym adresatem tego pytanie jest Wójt Gminy Zielonki” wnosimy do p. wójta o wyjaśnienie panu prezydentowi o braku możliwości realizacji inwestycji ze względu na obecnie obowiązujące zapisy w planie miejscowym Krakowa. Należy również podkreślić wieloletnie próby Gminy Zielonki zabiegania o zmianę tych zapisów. W związku z innymi problemami związanymi z obszarem objętym przedmiotowym planem wnioskujemy o rozważenie o przystąpieniu do punktowej zmiany planu miejscowego dla działki gminnej dla umożliwienia realizacji inwestycji, w szczególności iż inwestycja POK jest na ukończeniu a tereny pod boisko zostały wyplantowane a nowe granice przebiegu własności związane z realizacją inwestycji drogowej na styku z działką pod boisko – uregulowane.

Wniosek do p. wójta Mirosława Golanko o przeprowadzenie rozmów celem rozważenie możliwości punktowej zmiany planu jako opcji sprawniejszej i szybszej przeprocedowania zmiany w planie. Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 5 głosów radnych.

4. zgłoszono potrzebę podjęcia wspólnych (miasto Kraków i Gmina Zielonki) uzgodnień i ustaleń z GDDKiA związanych z planowanymi ograniczeniami w pasach gruntu od drogi S-52 - Północna Obwodnica Krakowa, dotyczącymi ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi oraz zapisów umożliwiających podejmowanie inwestycji niekubaturowych tj. drogi, parkingi, dojazdy, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, elementy małej architektury itp w pasie własności działek do granicy własności Skarbu Państwa we władaniu/ zarządzie GDDKiA.

- p. Beata Lipień- Łysek poinformowała, iż w projekcie planów miejscowych jest zaproponowana odległość 20m nie przekraczalnej linii zabudowy od skrajnej krawędzi jezdni głównej POK. Jest to propozycja przed uzgodnieniami;

- p. wójt Mirosław Golanko poinformował o złożonym we wrześniu projekcie porozumienia z uwagami, którego celem jest przejęcie dróg serwisowych na gminę. Do dziś brak informacji zwrotnej.

#### **Dodatkowo:**

- Poproszono o informację dotyczącą realizacji uchwały zmieniającej Uchwałę nr VI/36/2019 Rady Gminy Zielonki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Owczary, gmina Zielonki, w szczególności w zakresie treści opisowej części planu miejscowego.

- p. Gawęł zawnioskował o udostępnienie treści zapisów planu złożonej do uzgodnień

- p. wójt poinformował, iż tekst zostanie udostępniony

- P. Marek Małek zapytał o informację dotyczącą wykończenia skarp rowów wzdłuż dróg serwisowych POK na terenie Bibic;
- P. Marek Małek złożył wniosek o podjęcie starań o wymianę wiaty przystankowej przy szkole przy ul. Kościuszki oraz powieszenie kosza;
- P. Krzysztof Gawęł złożył wniosek o analizę zmiany przeznaczenia pomieszczeń przy sali konferencyjnej na potrzeby swobodnego funkcjonowania rady i klubów, również w godzinach popołudniowych niezależnie od funkcjonowania urzędu;

- p. wójt poinformował, iż pomieszczenie będzie remontowane i przekazane na potrzeby rady w 2025; propozycja kosztów na remont znajduje się w projekcie budżetu na 2025r.

P. Ryszard Krawczyk zapytał o sytuację związaną z realizacją ośrodka zdrowia w Zielonkach

P. wójt Mirosław Golanko poinformował, iż wykonawca zawniioskował o 3 mln zł dopłaty za wywóz odpadów pod budynkiem i ustabilizowanie. Umowa została rozwiązana przez wójt z winy wykonawcy.

P. Krzysztof Gawęł poinformował, iż notorycznie jest rozjeżdżany nowy park w Zielonkach. Zaproponował jego zabezpieczenie przed parkowaniem samochodów.

#### **Zaproponowano następujące tematy na kolejną komisję:**

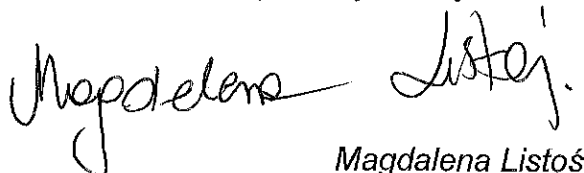
- podsumowanie prac na obiektach w 2024 prowadzonych przez referat komunalny;
- podsumowanie prac na obiektach w 2024 prowadzonych przez referat budownictwa;
- głosowanie nad budżetem w zakresie kompetencji komisji;
- omówienie wniosków i poruszanych tematów przez radnych zawartych w poprzednich protokołach.

#### **Ad. 6. Zamknięcie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła w dniu 25.11.2024

Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki



Magdalena Listoś

